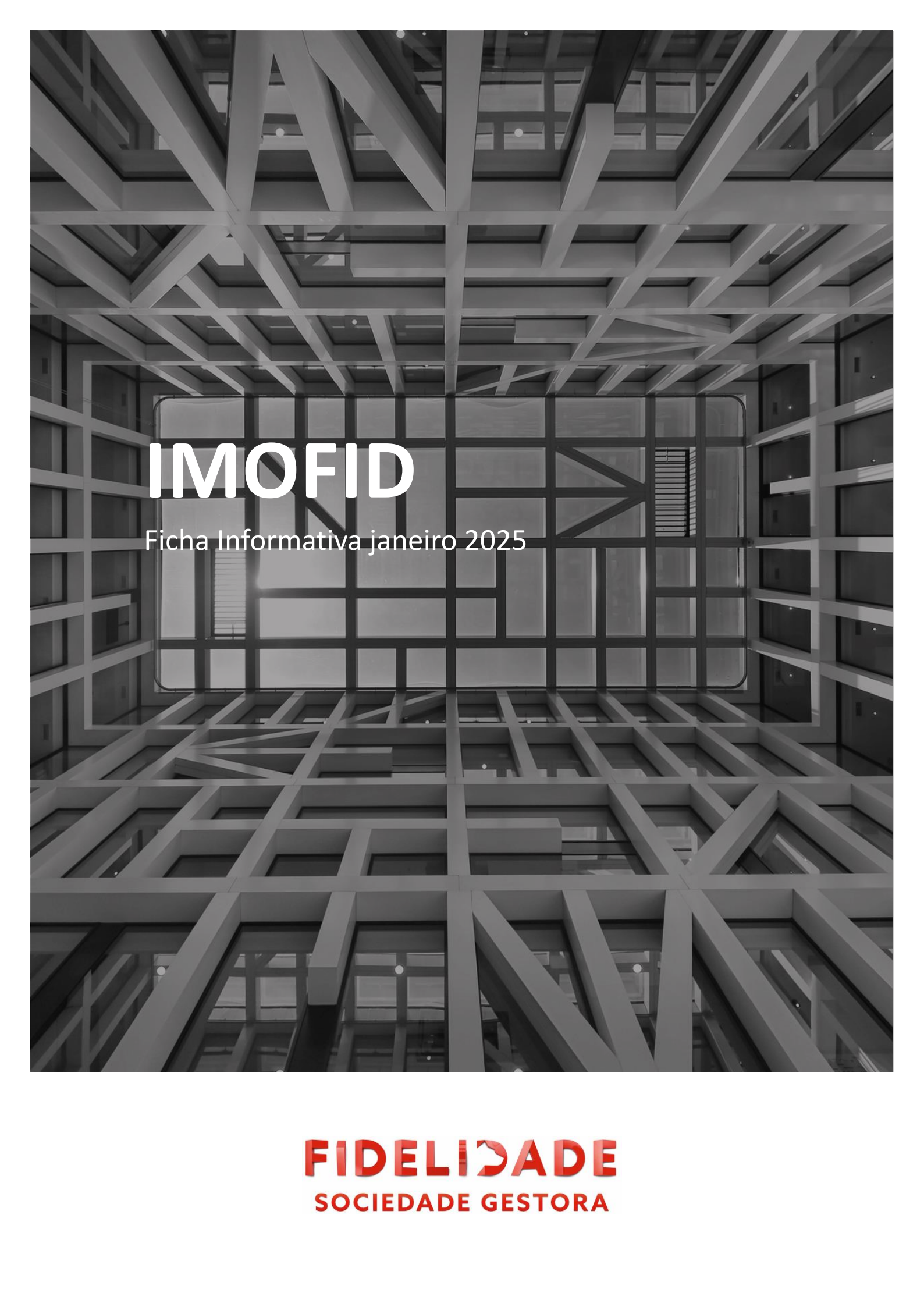




IMOFID

Ficha Informativa janeiro 2025

FIDELIDADE
SOCIEDADE GESTORA

FIIA IMOFID

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo IMOFID é proporcionar um retorno estável a médio/longo prazo através de uma carteira diversificada de imóveis comerciais, centrada na qualidade dos inquilinos, na solidez do rendimento e na liquidez dos ativos. A carteira está localizada principalmente em Lisboa, Porto, Madrid e Barcelona.

PERFIL DO INVESTIDOR

Destina-se a investidores que assumam uma perspetiva de valorização do seu capital no médio prazo e, como tal, estejam na disposição de imobilizar as suas poupanças por um período mínimo de investimento recomendado de 3 anos.

FACTOS RELEVANTES DO FUNDO

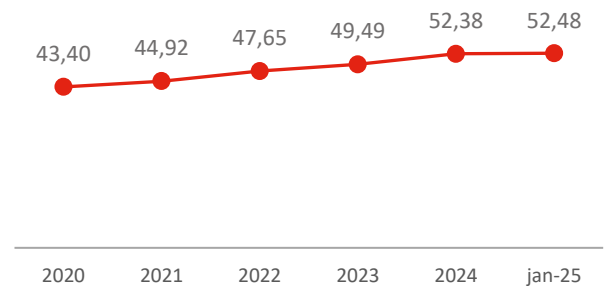
O Fundo IMOFID arrendou recentemente uma área de cerca de 1.087m2 no Urbo Business Centre, no Porto. Com este arrendamento, o IMOFID atingiu 100% de ocupação no seu portefólio em Portugal.

Foram concluídas as auditorias energéticas e de descarbonização dos edifícios Boavista Office Center e Urbo, ambos situados no Porto.

INDICADORES

O Fundo constituiu-se como Fundo de Investimento Imobiliário Aberto a 4 de maio de 2020, pelo que as informações desta Ficha iniciam-se a partir desta data.

EVOLUÇÃO VALOR DA UNIDADE DE PARTICIPAÇÃO (€)



O valor das unidades de participação do Fundo pode aumentar ou diminuir em função da evolução da performance dos ativos que constituem o património do Fundo.

PRINCIPAIS INDICADORES (31 de janeiro 2025)

VALOR DO ATIVO SOB GESTÃO (GAV)	326.629.719 €
IMÓVEIS SOB GESTÃO	314.705.001 €
VALOR LÍQUIDO PATRIMONIAL (NAV)	281.905.702 €
DISPONIBILIDADES	5.613.151 €
TAXA DE OCUPAÇÃO	96,9%
WAULTB / WAULT	7,6/ 9,2 Anos
RÁCIO DÍVIDA FINANCEIRA / GAV	12,5%

RENDIBILIDADE ANUALIZADA¹

Ano	2020	2021	2022	2023	2024
Rendibilidade	0,2%	3,5%	5,9%	4,0%	5,8%

RENDIBILIDADE HOMÓLOGA¹

Período	1 ano	2 anos	3 anos
Rendibilidade	5,8%	4,8%	5,2%

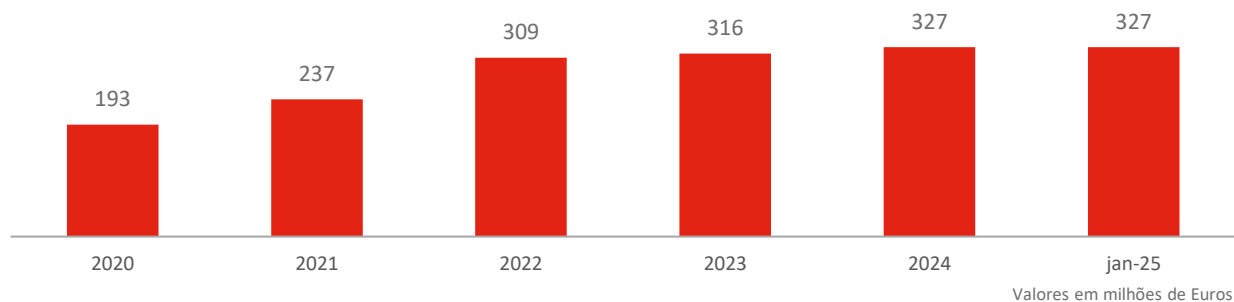
¹ As rendibilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rendibilidade futura. As rendibilidades divulgadas são anualizadas líquidas de comissões de gestão, comissões de depósito, impostos sobre a propriedade e todos os custos e impostos ao nível do Fundo e calculadas com base no último dia útil mensal. Os rendibilidades não incluem eventuais comissões de subscrição e de resgate ou impostos ao nível do participante.

INDICADOR SUMÁRIO DE RISCO²

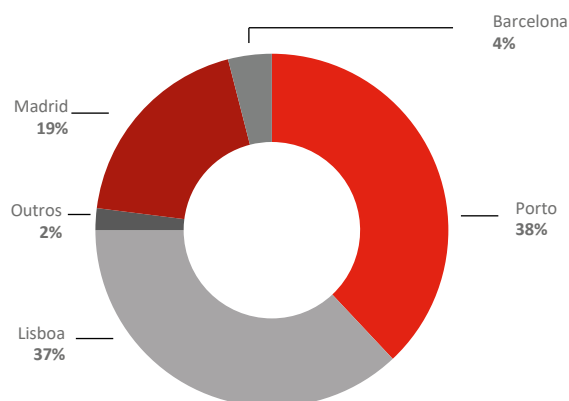
Baixo risco				Elevado risco			
1	2	3	4	5	6	7	

² Os níveis de risco variam entre a classe 1 (risco mínimo) e a 7 (risco máximo) e corresponde ao indicador sumário de risco calculado conforme o Regulamento Delegado (UE) 2021/2268 da Comissão, de 6 de setembro de 2021.

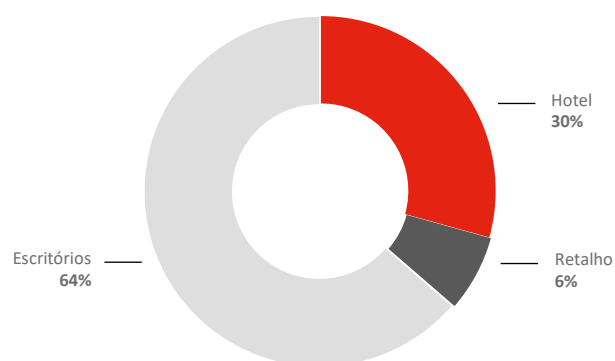
ATIVOS SOB GESTÃO (2020-JANEIRO 2025)



LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA (% IMÓVEIS SOB GESTÃO)



SETORES (% IMÓVEIS SOB GESTÃO)



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

PRODUTO	Fundo imobiliário aberto de acumulação, supervisionado pela CMVM
TAXONOMIA	Artº 8 SFDR
ATIVOS	Imóveis geradores de rendimento
SETORES	Escritórios, retalho, hotéis e logística
GEOGRAFIA	Península Ibérica Focada em Lisboa, Porto, Madrid e Barcelona para escritórios e áreas consolidadas para outros setores
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS	Semestral
LIMITE ALAVANCAGEM	25% Ativo Total
COMISSÃO DE SUBSCRIÇÃO	N/A
RESGATE	Pré-aviso: 12 meses Janela resgate: semestral Comissão de resgate: 2% ≤ 2 anos; 1%: > 2 anos ≤ 3 anos; 0%: > 3 anos
COMISSÃO DE GESTÃO (ANO/%VLGF)	1,0%
COMISSÃO DEPÓSITO (ANO/% VLGF)	0,07625%: VLGF ≤ €300 milhões 0,0525%: €300 milhões < VLGF ≤ €500 milhões 0,0375%: VLGF > €500 milhões
OUTRAS INFORMAÇÕES	Publicação diária do valor unitário: Site CMVM (código ISIN: PTFDDAHM0004) Nota Mensal (site Sociedade Gestora ("SG")) Relatório e Contas anual (Site CMVM / Site Fidelidade Sociedade Gestora) Prospecto e Documento de Informação Fundamental (Site CMVM / Site Fidelidade Sociedade Gestora)

PRINCIPAIS PROPRIEDADES



EDIFÍCIO TRIANON

SETOR **Escritórios**
ÁREA **19.917 m2**
VALOR VENAL **€60,3M**



BOAVISTA OFFICE CENTER

SETOR **Escritórios**
ÁREA **7.456 m2**
VALOR VENAL **€29,1M**



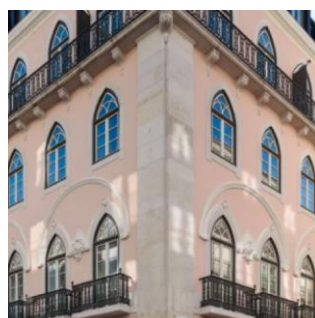
URBO BUSINESS CENTER

SETOR **Escritórios**
ÁREA **15.709 m2**
VALOR VENAL **€51,8M**



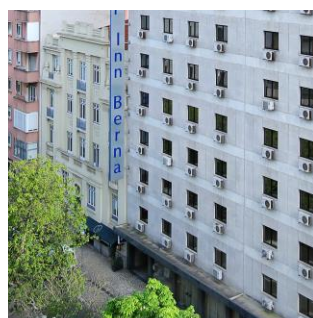
INFANTE D. HENRIQUE 26

SETOR **Escritórios**
ÁREA **7.621 m2**
VALOR VENAL **€18,8M**



IVENS 12-16

SETOR **Hotel**
ÁREA **7.889 m2**
VALOR VENAL **€32,8M**



ANTÓNIO SERPA 13

SETOR **Hotel**
ÁREA **5.208 m2**
VALOR VENAL **€16,6M**



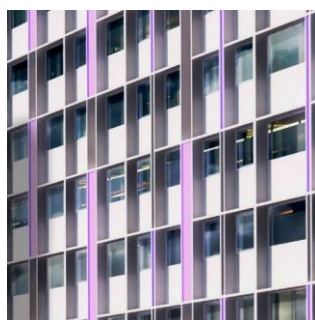
DOM LUÍS | 28

SETOR **Escritórios**
ÁREA **11.523 m2**
VALOR VENAL **€31,2M**



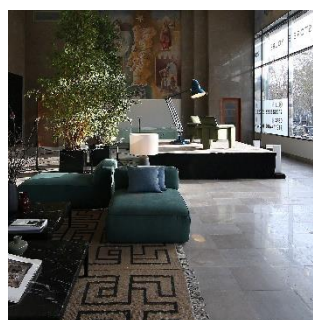
CAN FATJO DELS AUROS 1

SETOR **Escritórios**
ÁREA **3.242 m2**
VALOR VENAL **€10,6M**



GONÇALO CRISTÓVÃO 216

SETOR **Hotel**
ÁREA **7.794 m2**
VALOR VENAL **€30,4M**



LOJA DA LIBERDADE 266

SETOR **Retalho**
ÁREA **1.228 m2**
VALOR VENAL **€9,6M**

ANEXO – Carteira a 31.01.2025

A - Composição discriminada da Carteira de Activos									
I - Imóveis Situados em Estados da União Europeia									
	Área (m2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Valor do Imóvel	País/Município
CC05 IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA - Construções Acabadas Arrendadas									
Prédio Urbano - Edifício Trianon - Avenida de los Poblados, 9	19886	30-06-2022	64.089.189,75	01-10-2024	60.074.000,00	01-10-2024	60.517.000,00	60.295.500,00	ES Madrid
Prédio Urbano - Can Fatjo dels Aurons 1 - Avinguda Can Fatjo dels Aurons,1	3242	08-07-2022	10.467.406,75	01-10-2024	10.485.000,00	01-10-2024	10.691.000,00	10.588.000,00	ES Barcelona
Prédio Urbano - Eborim 16 e 18 - Rua do Eborim, nºs 16 e 18 e Rua Ciclosio, nºs 14-B, 14-C e 14-D	6836	27-12-2018	7.204.214,54	01-10-2024	6.979.900,00	01-10-2024	7.129.000,00	7.054.450,00	PT Évora
Prédio Urbano - Loja Alvor - R. Dr. António José de Alvor n.º 1 e n.º 3 - A	109	19-01-2007	606.025,54	01-10-2024	315.200,00	01-10-2024	346.000,00	330.600,00	PT Portimão
Prédio Urbano - António Serpa 13 - Avenida António de Serpa, nº 13, nº13A e 13ºB	5208	27-12-2018	10.594.766,43	01-10-2024	16.211.100,00	01-10-2024	16.980.000,00	16.595.550,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Dom Luís I 28 - Largo Conde Barão, 13 e 14, Boqueirão do Duro, 38, 40 e 42, Rua D. Luís I, 28, 28A e 28B.									
Prédio Urbano - Loja Expo Norte - Alameda dos Oceanos, Lote 4.43.01 - BI	105	28-09-2007	399.111,33	01-10-2024	456.800,00	01-10-2024	484.300,00	470.550,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Loja Expo Norte - Alameda dos Oceanos, Lote 4.43.01 - BI	118	28-09-2007	449.390,67	01-10-2024	510.700,00	01-10-2024	545.500,00	528.100,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Oliveira ao Carmo 1 e 3 - Rua da Oliveira ao Carmo, nº1 e nº3 e Rua Trindade, nº2	2372	27-12-2018	4.641.516,72	01-10-2024	6.142.000,00	01-10-2024	6.538.000,00	6.340.000,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Ivens 12-16 - Rua Ivens nºs 12 a 16, Rua Capelo nºs 1 a 9	7889	30-12-2021	30.720.712,82	01-10-2024	32.400.000,00	01-10-2024	33.249.000,00	32.824.500,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Infante D. Henrique 26 - Rua Jardim do Tabaco, nºs 61, 61-A e 63, Cais da Lingueta, nºs 2, 4 e 6 e Avenida Infante D. Henrique, nºs 22, 24, 26, 26-A, 28 e 30									
Prédio Urbano - Loja Liberdade 266 - Avenida da Liberdade, nº 266 e 266 A e Rua Rodrigues Sampaio, nº 111, 111A, 111B, 111C, 111D e 111E	1228	29-06-2021	14.040.404,59	01-10-2024	9.510.000,00	01-10-2024	9.764.700,00	9.637.350,00	PT Lisboa
Prédio Urbano - Urbo Business Centre - Av.º Dr. Manuel Teixeira Ruela, nºs 23, 39, 57 e 71, Rua Henrique Pousão, nº 900 e Rua Nova de Mandorninha, nºs 20 e 59									
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	445	19-05-2021	1.578.655,18	01-10-2024	1.632.860,00	01-10-2024	1.683.900,00	1.658.380,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	324	19-05-2021	1.151.091,85	01-10-2024	1.190.590,00	01-10-2024	1.229.200,00	1.209.895,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,95	01-10-2024	2.065.674,00	01-10-2024	2.113.300,00	2.089.487,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,41	01-10-2024	1.760.271,00	01-10-2024	1.793.700,00	1.776.985,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-10-2024	2.065.674,00	01-10-2024	2.113.300,00	2.089.487,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-10-2024	1.760.271,00	01-10-2024	1.793.700,00	1.776.985,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-10-2024	2.065.674,00	01-10-2024	2.113.300,00	2.089.487,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-10-2024	1.760.271,00	01-10-2024	1.788.700,00	1.774.485,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-10-2024	2.065.674,00	01-10-2024	2.113.100,00	2.089.387,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-10-2024	1.760.271,00	01-10-2024	1.793.600,00	1.776.935,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	563	19-05-2021	2.001.291,94	01-10-2024	2.065.674,00	01-10-2024	2.113.100,00	2.089.387,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	479	19-05-2021	1.705.401,40	01-10-2024	1.760.271,00	01-10-2024	1.793.600,00	1.776.935,50	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	433	19-05-2021	1.542.975,12	01-10-2024	1.589.938,00	01-10-2024	1.640.400,00	1.615.169,00	PT Porto
Prédio Urbano - Boavista Office Center - Rua Azevedo Coutinho nº39 e Avenida da Boavista 1980	368	19-05-2021	1.312.995,61	01-10-2024	1.352.943,00	01-10-2024	1.389.300,00	1.371.121,50	PT Porto
Prédio Urbano - Gonçalo Cristóvão 216 - Rua Gonçalo Cristóvão nº 216 e Rua Régulo Magalhães, n.ºs 58, 64, 68 e 70									
Prédio Urbano - Loja Gaia Shopping - Avenida dos Descobrimentos, nº 374, Santa Marinha - AS	3347	04-02-2022	7.925.547,61	01-10-2024	8.434.500,00	01-10-2024	9.066.000,00	8.750.250,00	PT Vila Nova de Gaia
Liquidez									
CC02 LIQUIDEZ - Depósitos à Ordem									
PRT11200001-DO 1001 CGD 0.00%		EUR							3.937.033,50
PRT11200001-DO 1002 CGD		EUR							177.107,18
PRT11200001-DO 3001 BI		EUR							42.814,60
PRT11200001-DO 1003 CGD		EUR							1.319.455,86
ESP11200001-DO 4001		EUR							63.544,79
PRT11200001-DO 4002		EUR							73.195,07
Empréstimos									
CC07 - EMPRÉSTIMOS OBTIDOS									
PRT11200008-33 CGD 1.7% 20220624 202906									-41.073.077,24
Valores ativos a regularizar									
CC12 VALORES ATIVOS A REGULARIZAR - Rendas em dívida									
Rendas em dívida		EUR							156.104,25
CC13 VALORES ATIVOS A REGULARIZAR - Outros									
Outros		EUR							6.155.462,76
Valores passivos a regularizar									
CC17 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Cauções									
Cauções		EUR							-419.301,29
CC18 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Rendas adiantadas									
Rendas adiantadas		EUR							-1.004.802,35
CC19 VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR - Outros									
Outros		EUR							-2.226.835,51
B - Valor líquido global do fundo (VLGF): 281.905.702,12									
D - Informação Relativa às Unidades de Participação									
Quantidade Total	Categoria A	Categoria B	Categoria C	Outras					

Nota: Este ficheiro inclui apenas os registos apresentados no site a partir do qual foi criado.

ANEXO –Balanço a 31.01.2025

Descrição	EXERCÍCIO				
	jan-25			jan-24	
	Bruto	Mv/Af	mv/ad	Líquido	Líquido
ATIVO					
Ativos Imobiliários					
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construções	299.995.047,96	23.331.886,96	-8.621.934,42	314.705.000,50	302.637.950,00
Direitos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por compra de imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos	1.336.419,86	0,00	0,00	1.336.419,86	834.828,36
Total de Ativos Imobiliários	301.331.467,82	23.331.886,96	-8.621.934,42	316.041.420,36	303.472.778,36
Carteira de Participações					
Participações em sociedades imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unidades de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros títulos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total de Carteira de Participações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contas de Terceiros					
Devedores por crédito vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devedores por rendas vencidas	156.104,25	0,00	0,00	156.104,25	161.989,60
Outras contas de devedores	1.544.184,46	0,00	0,00	1.544.184,46	843.549,75
Total dos Valores a Receber	1.700.288,71	0,00	0,00	1.700.288,71	1.005.539,35
Disponibilidades					
Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósitos à ordem	5.613.151,00	0,00	0,00	5.613.151,00	6.294.626,58
Depósitos a prazo e com pré-aviso	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00
Certificados de depósito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros meios monetários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total das Disponibilidades	5.613.151,00	0,00	0,00	5.613.151,00	9.294.626,58
Acréscimos e Diferimentos					
Acréscimos de proveitos	2.411.736,04	0,00	0,00	2.411.736,04	2.249.957,46
Despesas com custo diferido	730.361,13	0,00	0,00	730.361,13	749.389,60
Outros acréscimos e diferimentos	132.761,27	0,00	0,00	132.761,27	158.581,36
Contas transitórias ativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total dos Acréscimos e diferimentos Ativos	3.274.858,44	0,00	0,00	3.274.858,44	3.157.928,42
Total do Ativo	311.919.765,97	23.331.886,96	-8.621.934,42	326.629.718,51	316.930.872,71

Legenda: Mv - Mais valias; mv - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis; ad - Ajustamentos desfavoráveis

Descrição	EXERCÍCIO	
	jan-25	jan-24
	Líquido	Líquido
CAPITAL E PASSIVO		
Capital do Fundo		
Unidades de participação	267.932.189,51	267.932.937,05
Variações patrimoniais	-27.900.483,04	-27.900.427,73
Resultados transitados	41.320.726,74	25.891.138,19
Resultados distribuídos	0,00	0,00
Resultado líquido do período	553.268,91	456.749,43
Total do Capital do Fundo	281.905.702,12	266.380.396,94
Ajustamentos e Provisões		
Provisões para crédito vencido	0,00	0,00
Outras contas de credores	167.202,91	167.202,91
Total Ajustamentos e Provisões	167.202,91	167.202,91
Contas de Terceiros		
Rendimentos a pagar a Participantes	0,00	0,00
Resgates a pagar a Participantes	0,00	0,00
Comissões e outros encargos a pagar	0,00	6.914,39
Outras contas de credores	988.523,88	530.275,23
Empréstimos contraídos	40.864.697,90	47.551.077,30
Adiantamentos por venda de imóveis	0,00	0,00
Total Valores a Pagar	41.853.221,78	48.088.266,92
Acréscimos e Diferimentos		
Acréscimos de custos	1.276.855,75	1.092.728,03
Receitas com proveito diferido	1.426.735,95	1.202.277,91
Outros acréscimos e diferimentos	0,00	0,00
Contas transitórias passivas	0,00	0,00
Total Valores a Pagar	2.703.591,70	2.295.005,94
Total do Capital e do Passivo	326.629.718,51	316.930.872,71
Unidades de Participação	5.371.557	52,4812

ANEXO – Demonstração de Resultados a 31.01.2025

Designação	jan-25	jan-24	Designação	jan-25	jan-24
Custos e Perdas			Proveitos e Ganhos		
Custos e Perdas Correntes			Proveitos e Ganhos Correntes		
Juros e Custos Equiparados			Juros e Proveitos Equiparados		
De operações correntes	165.634,86	232.250,14	Da carteira de títulos e participações	0,00	0,00
De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00	Outros, de operações correntes	0,00	14.098,60
Comissões			De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Da carteira de títulos e participações	0,00	0,00	Proveitos e Ganhos Correntes		
Em ativos imobiliários	33.363,06	0,00	Rendimento de Títulos		
Outras, de operações correntes	281.171,21	305.055,65	Da Carteira de Títulos e Participações	0,00	0,00
De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00	De Outras Operações Correntes	0,00	0,00
Perdas em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários			De operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Na carteira de títulos e participações	0,00	0,00	Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários		
Em ativos imobiliários	0,00	0,00	Na carteira de títulos e participações	0,00	0,00
Outras, em operações correntes	0,00	0,00	Em ativos imobiliários	0,00	0,00
Em operações extrapatrimoniais	0,00	0,00	Outras, em operações correntes	0,00	0,00
Impostos			Em operações extrapatrimoniais	0,00	0,00
Impostos sobre o rendimento	10.907,82	166,42	Reposição e Anulação de Provisões		
Impostos indiretos	40.522,37	37.244,35	Para crédito vencido	0,00	0,00
Outros impostos	0,00	0,00	Para encargos	0,00	0,00
Provisões do Exercício			Rendimentos de Ativos Imobiliários		
Provisões para crédito vencido	0,00	0,00	Rendimentos de ativos imobiliários	1.329.827,53	1.235.455,39
Provisões para encargos	0,00	0,00	Outros Proveitos e Ganhos Correntes		
Fornecimentos e Serviços Externos			Outros proveitos e ganhos correntes	0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos	256.623,31	205.023,34	Total dos Proveitos e Ganhos Correntes	1.329.827,53	1.249.553,99
Outros Custos e Perdas Correntes			Proveitos e Ganhos Eventuais		
Outros custos e perdas correntes	0,00	0,00	Recuperação de incobráveis	0,00	0,00
Total dos Custos e Perdas Correntes	788.222,63	779.739,90	Ganhos extraordinários	0,00	0,00
Custos e Perdas Eventuais			Ganhos de exercícios anteriores	11.664,19	0,00
Valores incobráveis	0,00	0,00	Outros ganhos eventuais	0,02	0,02
Perdas extraordinárias	0,00	0,00	Total dos Proveitos e Ganhos Eventuais	11.664,21	0,02
Perdas de exercícios anteriores	0,00	13.064,68			
Outras perdas eventuais	0,20	0,00			
Total dos Custos e Perdas Eventuais	0,20	13.064,68			
Resultado Líquido do Período	553.268,91	456.749,43	Resultado Líquido do Período	0,00	0,00
TOTAL	1.341.491,74	1.249.554,01	TOTAL	1.341.491,74	1.249.554,01



FIDELIDADE

SOCIEDADE GESTORA

fidelidadesociedadegestora.pt

fsg@fidelidade.pt • +351 213 401 787 • Largo do Chiado, 8, 1º 1249-125 Lisboa

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Esta é uma comunicação promocional preparada pela Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. ("FSG"), autorizada em Portugal e registada como Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo pela CMVM. Contém informação geral, à data desta apresentação, relativa ao Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID ("Fundo IMOFID"), comercializado pelo Banco Invest S.A.. A inclusão de informações financeiras não deve ser considerada como uma representação ou garantia quanto à exatidão ou integridade dessas informações pela FSG. O investimento neste tipo de investimento coletivo pode resultar na perda do capital investido. A FSG adverte para o facto de, em regra, os rendimentos mais elevados do Fundo estarem associados a um risco mais elevado. Não é intenção da FSG fornecer uma análise completa e abrangente da situação financeira ou comercial do Fundo IMOFID. Estas informações não constituem uma representação ou um compromisso por parte da FSG, são subjetivas e podem ser alteradas a qualquer momento dentro dos limites previstos no Regulamento/Prospecto do Fundo IMOFID. Esta apresentação não constitui um estudo de investimento ou uma análise financeira e não deve ser considerada como um conselho ou recomendação de investimento. Nenhuma parte desta apresentação pode ser reproduzida, traduzida, armazenada num sistema de recuperação ou transmitida sob qualquer forma ou por qualquer meio (mecânico, eletrónico, fotocópia, gravação ou outro) sem a autorização prévia por escrito da FSG. O Regulamento/Prospecto, o Documento de Informação Fundamental e outras informações sobre o Fundo estão disponíveis para consulta em www.cmvm.pt e devem ser lidos por todos os potenciais investidores antes de subscreverem e decidirem investir no Fundo IMOFID, a fim de compreenderem e aceitarem plenamente os potenciais riscos e benefícios.