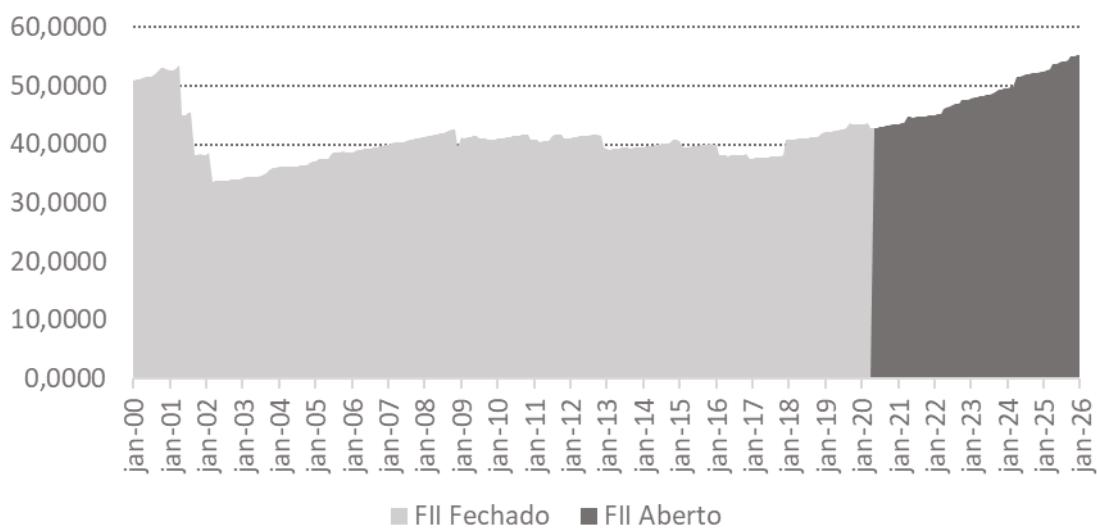


Data de referência: 31.01.2026

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID

■ **Evolução do valor da Unidade de Participação**



■ **Rendibilidade Histórica**



2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
-0,19%	3,06%	-1,88%	-6,07%	8,48%	2,99%	3,36%	0,16%	3,50%	5,93%	4,04%	5,78%	5,33%

■ Cenários de Performance

Dados referentes a: 31.12.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos		Exemplo de Investimento: 10000 €	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Cenários de Sobrevida				
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.744 €	
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €	
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.938 €	10.641 €	
	Retorno Médio Anual	-0,6%	2,1%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €	
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%	

Dados referentes a: 31.01.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Exemplo de Investimento: 10000 €	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Cenários de Sobrevida				
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €	
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €	
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.951 €	10.680 €	
	Retorno Médio Anual	-0,5%	2,2%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €	
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%	

Dados referentes a: 29.02.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Exemplo de Investimento: 10000 €	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Cenários de Sobrevida				
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €	
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €	
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.957 €	10.700 €	
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €	
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%	

Dados referentes a: 31.03.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.962 €	10.717 €
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.04.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.967 €	10.733 €
	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.972 €	10.750 €
	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.978 €	10.767 €
	Retorno Médio Anual	-0,2%	2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.07.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.920 € -20,8%	8.774 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.983 € -0,2%	10.784 € 2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.08.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.922 € -20,8%	8.775 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.484 € -5,2%	9.244 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.988 € -0,1%	10.800 € 2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.09.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.895 € -21,0%	8.777 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.478 € -5,2%	9.226 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.993 € -0,1%	10.817 € 2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.10.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.903 € -21,0%	8.779 € -4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.440 € -5,6%	9.116 € -3,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.998 € 0,0%	10.834 € 2,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.11.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7,905 € -21.0%	8,779 € -4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9,442 € -5.6%	9,123 € -3.0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,001 € 0.0%	10,844 € 2.7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,186 € 1.9%	11,456 € 4.6%

Dados referentes a: 31.12.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7,905 € -21.0%	8,779 € -4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9,448 € -5.5%	9,140 € -2.9%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,001 € 0.0%	10,844 € 2.7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,186 € 1.9%	11,456 € 4.6%

Dados referentes a: 31.01.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.905 € -21,0%	8.779 € -4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.539 € -4,6%	9.408 € -2,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.006 € 0,1%	10.858 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 28.02.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.905 € -21,0%	8.779 € -4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.537 € -4,6%	9.402 € -2,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.006 € 0,1%	10.858 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.03.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.534 €	9.392 €
	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.04.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.460 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.530 €	9.380 €
	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.524 €	9.361 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €	9.341 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.07.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €			
Cenários de Sobrevida			
Mínimo		Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento	
Stress		Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €
		Retorno Médio Anual	-15,4%
Desfavorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €
		Retorno Médio Anual	-4,8%
Moderado		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €
		Retorno Médio Anual	0,1%
Favorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €
		Retorno Médio Anual	1,9%

Dados referentes a: 31.08.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €			
Cenários de Sobrevida			
Mínimo		Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento	
Stress		Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.458 €
		Retorno Médio Anual	-15,4%
Desfavorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.501 €
		Retorno Médio Anual	-5,0%
Moderado		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010 €
		Retorno Médio Anual	0,1%
Favorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €
		Retorno Médio Anual	1,9%

Dados referentes a: 30.09.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €			
Cenários de Sobrevida			
Mínimo		Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento	
Stress		Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.462 €
		Retorno Médio Anual	-15,4%
Desfavorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.498 €
		Retorno Médio Anual	-5,0%
Moderado		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010 €
		Retorno Médio Anual	0,1%
Favorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €
		Retorno Médio Anual	1,9%

Dados referentes a: 31.10.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €			
Cenários de Sobrevida			
Mínimo		Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento	
Stress		Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €
		Retorno Médio Anual	-15,6%
Desfavorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.495 €
		Retorno Médio Anual	-5,1%
Moderado		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €
		Retorno Médio Anual	0,1%
Favorável		Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €
		Retorno Médio Anual	1,9%

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.502 €	9.298 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.866 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.11.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.436 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.502 €	9.298 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.12.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.502 €	9.298 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.866 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.01.2026

Período de detenção recomendado: 3 anos		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Exemplo de Investimento: 10000 €		Cenários de Sobrevida	
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.657 €	9.760 €
	Retorno Médio Anual	-3,4%	-0,8%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.004 €	10.852 €
	Retorno Médio Anual	0,0%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%