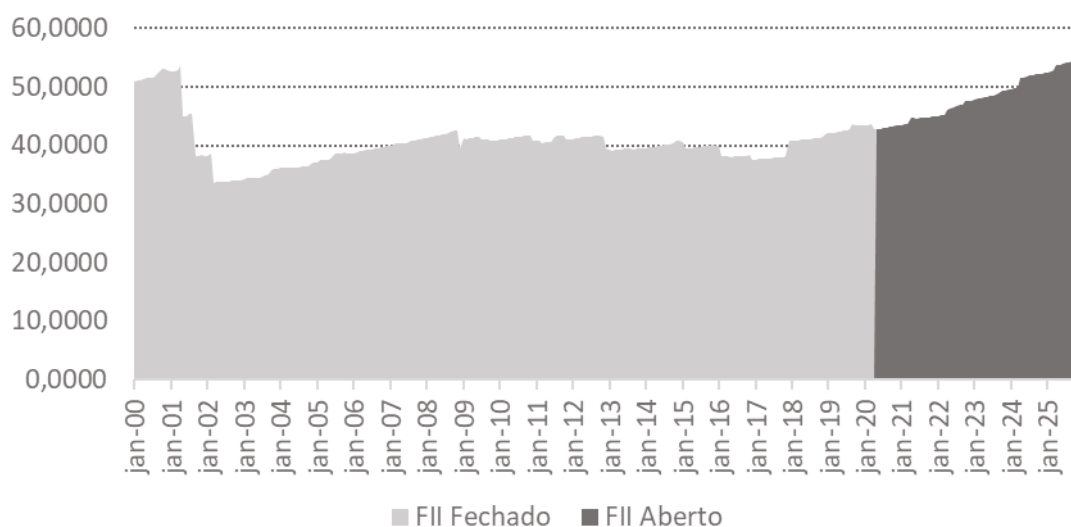


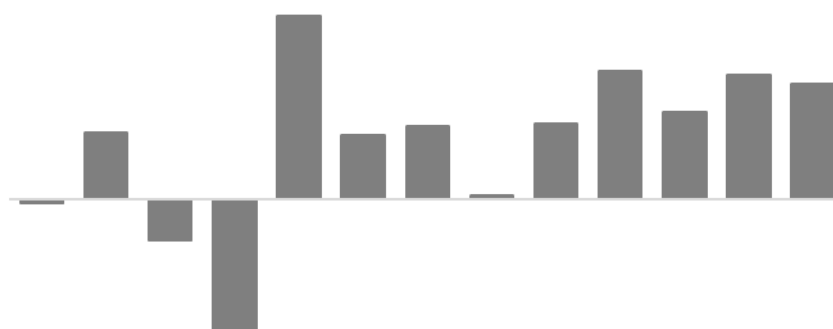
Data de referência: 31.12.2025

**Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID**

▪ **Evolução do valor da Unidade de Participação**



▪ **Rendibilidade Histórica**



2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
-0,19%	3,06%	-1,88%	-6,07%	8,48%	2,99%	3,36%	0,16%	3,50%	5,93%	4,04%	5,78%	5,33%

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matricula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10

▪ Cenários de Performance

Dados referentes a: 31.12.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.744 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.938 €	10.641 €
	Retorno Médio Anual	-0,6%	2,1%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.01.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.951 €	10.680 €
	Retorno Médio Anual	-0,5%	2,2%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 29.02.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.957 €	10.700 €
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.03.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.962 €	10.717 €
	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.04.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.967 €	10.733 €
	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.972 €	10.750 €
	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.978 €	10.767 €
	Retorno Médio Anual	-0,2%	2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.07.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos		7.920 €	8.774 €
	Retorno Médio Anual		-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.485 €	9.249 €
	Retorno Médio Anual		-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.983 €	10.784 €
	Retorno Médio Anual		-0,2%	2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual		1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.08.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos		7.922 €	8.775 €
	Retorno Médio Anual		-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.484 €	9.244 €
	Retorno Médio Anual		-5,2%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.988 €	10.800 €
	Retorno Médio Anual		-0,1%	2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual		1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.09.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos		7.895 €	8.777 €
	Retorno Médio Anual		-21,0%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.478 €	9.226 €
	Retorno Médio Anual		-5,2%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.993 €	10.817 €
	Retorno Médio Anual		-0,1%	2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual		1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.10.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos		7.903 €	8.779 €
	Retorno Médio Anual		-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.440 €	9.116 €
	Retorno Médio Anual		-5,6%	-3,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos		9.998 €	10.834 €
	Retorno Médio Anual		0,0%	2,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos		10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual		1,9%	4,6%

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matricula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10

Dados referentes a: 30.11.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7,905 €	8,779 €
	Retorno Médio Anual	-21.0%	-4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9,442 €	9,123 €
	Retorno Médio Anual	-5.6%	-3.0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,001 €	10,844 €
	Retorno Médio Anual	0.0%	2.7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,186 €	11,456 €
	Retorno Médio Anual	1.9%	4.6%

Dados referentes a: 31.12.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7,905 €	8,779 €
	Retorno Médio Anual	-21.0%	-4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9,448 €	9,140 €
	Retorno Médio Anual	-5.5%	-2.9%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,001 €	10,844 €
	Retorno Médio Anual	0.0%	2.7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,186 €	11,456 €
	Retorno Médio Anual	1.9%	4.6%

Dados referentes a: 31.01.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.539 €	9.408 €
	Retorno Médio Anual	-4,6%	-2,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.006 €	10.858 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 28.02.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.537 €	9.402 €
	Retorno Médio Anual	-4,6%	-2,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.006 €	10.858 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matricula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10

Dados referentes a: 31.03.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.534 €	9.392 €
	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.04.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.460 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.530 €	9.380 €
	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.524 €	9.361 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €	9.341 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matrícula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10

Dados referentes a: 31.07.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €	9.341 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.08.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.458 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.501 €	9.293 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010 €	10.871 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.09.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.462 €	8.846 €
	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.498 €	9.286 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010 €	10.871 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.10.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.495 €	9.276 €
	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,5%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matrícula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10

# FIDELIDADE

## SOCIEDADE GESTORA

Período de detenção recomendado: 3 anos  
Exemplo de Investimento: 10000 €  
Cenários de Sobrevida

		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.435 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.502 €	9.298 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.866 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.11.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos  
Exemplo de Investimento: 10000 €  
Cenários de Sobrevida

		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.436 €	8.842 €
	Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.502 €	9.298 €
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869 €
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.12.2025

Fidelidade - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC e Matricula 514 757 892, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Chiado, 8, 1.º andar, 1249-125 Lisboa – Portugal • Capital social € 1.500.000,00

Tel.: 21 340 17 87 • Fax: 21 323 90 10