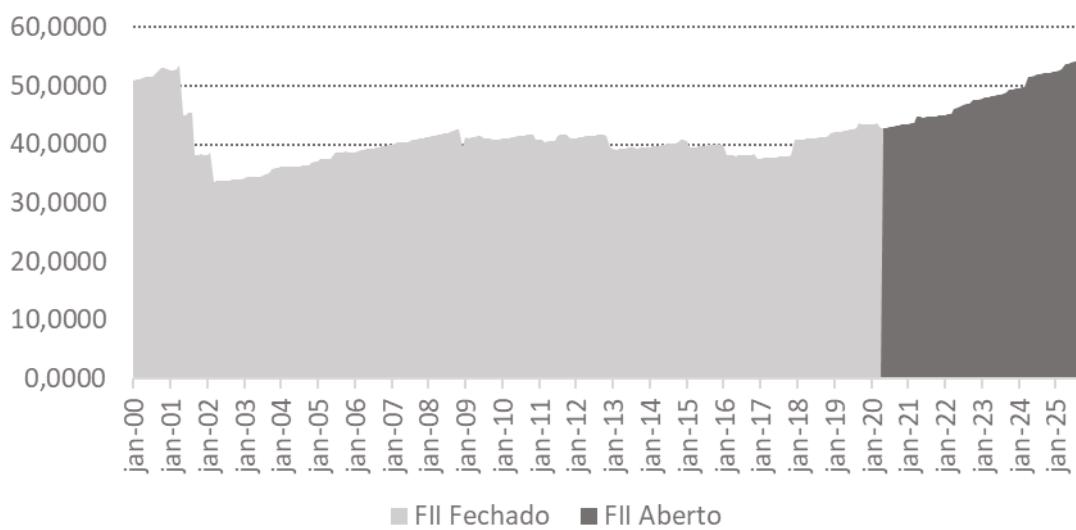


Data de referência: 30.11.2025

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID

■ Evolução do valor da Unidade de Participação



■ Rendibilidade Histórica



■ Cenários de Performance

Dados referentes a: 31.12.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.103 € -19,0%	8.744 € -4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.938 € -0,6%	10.641 € 2,1%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.01.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.103 € -19,0%	8.745 € -4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.951 € -0,5%	10.680 € 2,2%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 29.02.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.103 € -19,0%	8.745 € -4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.957 € -0,4%	10.700 € 2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.03.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.103 € -19,0%	8.745 € -4,4%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.962 € -0,4%	10.717 € 2,3%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 30.04.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.920 € -20,8%	8.774 € -4,3%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.967 € -0,3%	10.733 € 2,4%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 31.05.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.920 € -20,8%	8.774 € -4,3%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.972 € -0,3%	10.750 € 2,4%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 30.06.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.920 € -20,8%	8.774 € -4,3%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.978 € -0,2%	10.767 € 2,5%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 31.07.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.920 € -20,8%	8.774 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.485 € -5,1%	9.249 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.983 € -0,2%	10.784 € 2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.08.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.922 € -20,8%	8.775 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.484 € -5,2%	9.244 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.988 € -0,1%	10.800 € 2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.09.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.895 € -21,0%	8.777 € -4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.478 € -5,2%	9.226 € -2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.993 € -0,1%	10.817 € 2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.10.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.903 € -21,0%	8.779 € -4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.440 € -5,6%	9.116 € -3,0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.998 € 0,0%	10.834 € 2,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.11.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7,905 € -21.0%	8,779 € -4.2%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9,442 € -5.6%	9,123 € -3.0%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,001 € 0.0%	10,844 € 2.7%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,186 € 1.9%	11,456 € 4.6%	

Dados referentes a: 31.12.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7,905 € -21.0%	8,779 € -4.2%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9,448 € -5.5%	9,140 € -2.9%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,001 € 0.0%	10,844 € 2.7%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10,186 € 1.9%	11,456 € 4.6%	

Dados referentes a: 31.01.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.905 € -21,0%	8.779 € -4,2%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.539 € -4,6%	9.408 € -2,0%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.006 € 0,1%	10.858 € 2,8%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 28.02.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida			Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.905 € -21,0%	8.779 € -4,2%	
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.537 € -4,6%	9.402 € -2,0%	
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.006 € 0,1%	10.858 € 2,8%	
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%	

Dados referentes a: 31.03.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	7.905 € -21,0%	8.779 € -4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.534 € -4,7%	9.392 € -2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.008 € 0,1%	10.865 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.04.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.460 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.530 € -4,7%	9.380 € -2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.008 € 0,1%	10.865 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.05.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.459 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.524 € -4,8%	9.361 € -2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.009 € 0,1%	10.869 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.06.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.459 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.517 € -4,8%	9.341 € -2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.009 € 0,1%	10.869 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.07.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.459 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.517 € -4,8%	9.341 € -2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.009 € 0,1%	10.869 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.08.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.458 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.501 € -5,0%	9.293 € -2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.010 € 0,1%	10.871 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.09.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.462 € -15,4%	8.846 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.498 € -5,0%	9.286 € -2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.010 € 0,1%	10.871 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 31.10.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevida		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento		
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	8.435 € -15,6%	8.842 € -4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.495 € -5,1%	9.276 € -2,5%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.009 € 0,1%	10.869 € 2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.186 € 1,9%	11.456 € 4,6%

Dados referentes a: 30.11.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrelevância		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento	8.436 €	8.842 €
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	-15,6%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	9.502 €	9.298 €
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos Retorno Médio Anual	10.009 €	10.869 €
		0,1%	2,8%
		10.186 €	11.456 €
		1,9%	4,6%