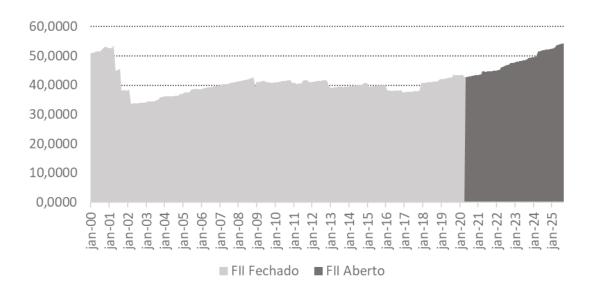


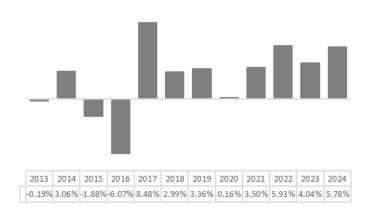
Data de referência: 30.09.2025

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto IMOFID

Evolução do valor da Unidade de Participação



Rendibilidade Histórica





Cenários de Performance

Dados referentes a: 31.12.2023

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.744 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249€
Desiavoraver	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.938 €	10.641€
iviouerado	Retorno Médio Anual	-0,6%	2,1%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
ravoraver	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.01.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do s	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249€
Desiavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.951€	10.680€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,5%	2,2%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 29.02.2024

emplo de Investimento: 10000 € nários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Burto and al	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
Desfavorável	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Madauada	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.957 €	10.700€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%



Dados referentes a: 31.03.2024

odo de detenção recomendado: 3 anos nplo de Investimento: 10000 € ários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.103 €	8.745 €
Stress	Retorno Médio Anual	-19,0%	-4,4%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249€
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Ad. dodo	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.962 €	10.717€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,4%	2,3%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1 9%	4.6%

Dados referentes a: 30.04.2024

Período de detenção recomendado: 3 ano: Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência	5	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Channe	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
Stress	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Madanda	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.967 €	10.733€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2024

eríodo de detenção recomendado: 3 ano xemplo de Investimento: 10000 € enários de Sobrevivência	5	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
61	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
Stress	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249€
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.972 €	10.750€
ivioderado	Retorno Médio Anual	-0,3%	2,4%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2024

Período de detenção recomendado: 3 ano: Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência	S	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
Stress	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.978 €	10.767€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,2%	2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
ravoravei	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%



Dados referentes a: 31.07.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.920 €	8.774 €
Stress	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.485 €	9.249 €
Desiavoravei	Retorno Médio Anual	-5,1%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.983 €	10.784€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,2%	2,5%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.08.2024

do de detenção recomendado: 3 ano: plo de Investimento: 10000 € ios de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.922 €	8.775 €
	Retorno Médio Anual	-20,8%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.484 €	9.244 €
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,2%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.988 €	10.800€
Moderado	Retorno Médio Anual	-0,1%	2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.09.2024

Período de detenção recomendado: 3 ano: Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência	s	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.895 €	8.777 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,3%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.478 €	9.226€
Desiavoravei	Retorno Médio Anual	-5,2%	-2,6%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.993 €	10.817€
iviouerado	Retorno Médio Anual	-0,1%	2,6%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456 €
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.10.2024

Período de detenção recomendado: 3 ano: Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência	S	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.903 €	8.779 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.440 €	9.116€
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-5,6%	-3,0%
B.O. alamada	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.998 €	10.834€
Moderado	Retorno Médio Anual	0,0%	2,7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%



Dados referentes a: 30.11.2024

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7,905 €	8,779 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21.0%	-4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9,442 €	9,123€
Destavoraver	Retorno Médio Anual	-5.6%	-3.0%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,001 €	10,844 €
Moderado	Retorno Médio Anual	0.0%	2.7%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,186 €	11,456 €
	Retorno Médio Anual	1.9%	4.6%

Dados referentes a: 31.12.2024

íodo de detenção recomendado: 3 ar mplo de Investimento: 10000 € ários de Sobrevivência	100\$	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Channe	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7,905 €	8,779€
Stress	Retorno Médio Anual	-21.0%	-4.2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9,448 €	9,140 €
	Retorno Médio Anual	-5.5%	-2.9%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,001 €	10,844 €
Moderado	Retorno Médio Anual	0.0%	2.7%
es sufuel	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10,186 €	11,456€
Favorável	Retorno Médio Anual	1.9%	4.6%

Dados referentes a: 31.01.2025

eríodo de detenção recomendado: 3 ano: xemplo de Investimento: 10000 € enários de Sobrevivência	S	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.539 €	9.408 €
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-4,6%	-2,0%
Madauda	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.006 €	10.858€
Moderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 28.02.2025

eríodo de detenção recomendado: 3 anos kemplo de Investimento: 10000 € enários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.537 €	9.402 €
Destavoravei	Retorno Médio Anual	-4,6%	-2,0%
And the state	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.006 €	10.858€
Moderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
ravoraver	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%



Dados referentes a: 31.03.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do s	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	7.905 €	8.779 €
Stress	Retorno Médio Anual	-21,0%	-4,2%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.534 €	9.392 €
Desiavolavei	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865€
iviouerado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
ravoravei	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.04.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Church	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.460 €	8.846 €
Stress	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.530 €	9.380€
Destavoraver	Retorno Médio Anual	-4,7%	-2,1%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.008 €	10.865€
ivioderad0	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.05.2025

eríodo de detenção recomendado: 3 ano kemplo de Investimento: 10000 € enários de Sobrevivência	15	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
CI	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
Stress	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Donformário I	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.524 €	9.361€
Desfavorável	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869€
ivioderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.06.2025

plo de Investimento: 10000 € ios de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
301622	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €	9.341 €
	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869€
	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
en and al	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
Favorável	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%



Dados referentes a: 31.07.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
Stress	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.459 €	8.846 €
Stress	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.517 €	9.341 €
Desiavolavei	Retorno Médio Anual	-4,8%	-2,2%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.009 €	10.869€
Moderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 31.08.2025

Período de detenção recomendado: 3 anos Exemplo de Investimento: 10000 € Cenários de Sobrevivência		Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
C+	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.458 €	8.846 €
Stress	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.501 €	9.293 €
Desiavoravei	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010€	10.871€
Woderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
Favorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
ravoiavei	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%

Dados referentes a: 30.09.2025

eríodo de detenção recomendado: 3 ano emplo de Investimento: 10000 € enários de Sobrevivência	s ·	Se sair após 1 ano	Se sair após 3 anos
Mínimo	Pode perder parte ou a totalidade do	seu investimento	
	Valor que poderá receber após dedução dos custos	8.462 €	8.846 €
Stress	Retorno Médio Anual	-15,4%	-4,0%
Desfavorável	Valor que poderá receber após dedução dos custos	9.498 €	9.286€
	Retorno Médio Anual	-5,0%	-2,4%
Moderado	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.010€	10.871€
ivioderado	Retorno Médio Anual	0,1%	2,8%
F	Valor que poderá receber após dedução dos custos	10.186 €	11.456€
Favorável	Retorno Médio Anual	1,9%	4,6%